
 175 m<sup>2</sup>
 8 pièces

 Barr Vignoble - Barr - Obernai


Référence Belle villa avec un beau jardin et jolie terrasse.  
 Dans un environnement privilégié cette maison d'environ 170 m<sup>2</sup> au sol lumineuse avec une vue dégagée ravira les amoureux d'espace et de tranquillité.  
 La conception de cette villa est très réfléchie avec une suite parentale - salle de bains au rez de chaussée, et de très beaux volumes lumineux !

Les points forts :

- Maison avec une suite parentale au rez de chaussée
- Situation
- Calme
- Exposition
- Espace
- Jardin
- Pas de vis à vis

Surface approximative	174.50 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	796 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	4
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1969 Ancien
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Gaz	
Chauffage	Fioul
	Bois
	En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	6
Autres	Accès handicapés
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	G

Description des pièces

- Entrée sur couloir : 17 m<sup>2</sup>
- Triple séjour avec baies vitrées : 47.30 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 13.60 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1 : 5.5 m<sup>2</sup>
- Suite parentale : 15.30 m<sup>2</sup>
- Toilettes séparés : 1.80 m<sup>2</sup>
- Dégagement étage : 10.00 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 19.40 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10.40 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 10.10 m<sup>2</sup>
- Chambre 5 : 18.10 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2 : 6 m<sup>2</sup>
- Combles : 40 m<sup>2</sup>



Agence Immobilière de la Vallée  
2 rue Louis Pasteur  
67220 Villé  
03 88 57 01 91



**Stéphane BOSSERT**  
s.bossert@alsace.immo  
Agent commercial  
N° RSAC 820634285  
RCP 181.273.970  
06 83 43 54 25



EURL au capital de 1000 € • SIRET 50219774200013 • TVA 05502197742 • Carte pro CP67012018000027798 délivrée par CCI DE FRANCE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 181.273.970 auprès de GAN ASSURANCES 8-10 rue d'Astorg 75383 Paris Cedex 8 • Médiateur de la consommation : Alsace Médiation (ASM) Centre Rhénan de médiation situé à 3, rue du général Frère 67000 STRASBOURG , site : <http://alsace-médiation.fr>  
Document non contractuel