

300 m²

11 pièces



Provençères-sur-Fave
Saint Dié, Vosges, Villé,
Sélestat



Vendu

Référence VM106

Rare à la vente **Maison Familiale bourgeoise de 11 pièces** dans un cadre calme et bucolique

Magnifique **terrain arboré et clôturé de plus de 60 ares** avec un **étang privé**, ce bien ravira les amoureux de la nature et des grands espaces.

Exposition **plein sud** idéale pour cette maison complétée par deux terrasses plein sud sans aucun vis à vis

Très agréable à vivre cette maison pleine d'atouts comporte deux niveaux pour une **surface habitable de 222 m²**, architecture de type chalet lui confère une personnalité et un charme atypique

Au rez de chaussée de cette maison vous trouverez:

- une grande double pièce salon/salle à manger avec cheminée
- un petit salon bibliothèque
- une cuisine aménagée
- un toilette avec lave main
- un grand dégagement-couloir avec une cage d'escalier spacieuse

Au premier étage d'une surface de 111 m² vous trouverez:

- 6 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 toilette séparé

Comble aménagé de 66 m²

- 2 chambres
- 1 grenier

Sous sol d'une surface de 111 m² composé de:

Surface approximative	300 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	6091 m ² soit 60 a
Pièces	11
Chambres	8
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1965 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 500 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

-4 espaces: garage, cave à vin, remise, chaufferie

-Immense **terrain paysagé de 60 ares, piscine extérieure**, étang privatif, dépendance aménageable.

-Construction et matériaux de qualité

Les atouts de cette maison sont nombreux et attractifs

- Cheminée et poêle alsacien pour les longues soirées d'hiver
- Piscine extérieure pour les belles journées d'été
- Terrain de 60 ares pour des ballades printanières
- Dépendances dont une grange (stockage, atelier, etc...)
- Très bel escalier et huisseries en bois massif
- Bibliothèque intégrés en bois massif
- Cave à vin
- Tomette au sol dans certaines pièces
- Combles aménagés

Commune de 1000 habitants Provençères sur Fave dispose de toutes les commodités et services de proximité à 78 km de Strasbourg et 17 km de Saint Dié ou de Colroy La Roche, 34 km de Sélestat et 53 km de Colmar.


-Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

-Vous souhaitez des renseignements, je suis joignable au 03 88 57 01 91 - 06 83.43.54.25

-Stéphane BOSSERT Immobilière de la Vallée.



Agence Immobilière de la Vallée
2 rue Louis Pasteur
67220 Villé
03 88 57 01 91



Stéphane BOSSERT
s.bossert@alsace.immo
Agent commercial
N° RSAC 820634285
RCP 181.273.970
06 83 43 54 25



EURL au capital de 1000 € • SIRET 50219774200013 • TVA 05502197742 • Carte pro CP67012018000027798 délivrée par CCI DE FRANCE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 181.273.970 auprès de GAN ASSURANCES 8-10 rue d'Astorg 75383 Paris Cedex 8 • Médiateur de la consommation : Alsace Médiation (ASM) Centre Rhénan de médiation situé à 3, rue du général Frère 67000 STRASBOURG , site : <http://alsace-médiation.fr>
Document non contractuel