

117 m²

4 pièces

Barr



Vendu

Référence VA762 **Bel et spacieux appartement**

Idéalement situé au **centre ville de Barr à proximité de toutes commodités**, nous vous proposons cet appartement de **4 pièces en duplex de 116.5 m² habitables**.

L'appartement se compose de la manière suivante :

Au 1er étage :

- **Entrée avec rangements**
- Belle **cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot centrale**
- **Séjour avec poutres apparentes** comprenant un espace bar
- Une **chambre avec salle d'eau attenante**, doubles vasques et douche
- Des toilettes suspendus indépendant avec lave mains
- Une **buanderie, cellier**

Au 2nd étage, vous trouverez :

- Une **chambre avec belle hauteur sous plafond accueillant une mezzanine**. La chambre dispose également d'une **salle d'eau avec douche**, toilettes suspendu et vasque.
- Un **bel espace parentale** comprenant un espace bureau, un espace dressing, une belle chambre, une salle d'eau avec grande douche et doubles vasques.

Type d'appartement	T4
Surface approximative	116.50 m ²
Séjour	39 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	3
WC	2
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est Cheminée
Autres	Local à vélo Visiophone
Taxe foncière	450 €/an
Charges	150 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

En plus une **jolie cour commune** et des locaux de stockage complètent ce logement.

Les **charges communes** sont de **300€ par an**.

Je suis à votre disposition si vous avez besoin de renseignements complémentaires pour vous proposer une visite de cet appartement.

-Immobilière du Vignoble-

Océane ROHMER

06.12.29.09.44

36, grand rue, 67 140 BARR

03 88 08 03 50

agencevignoble.fr

Les points forts :

- Appartement lumineux
- Beaux volumes
- Proximité des commodités



EURL au capital de 1000 € • SIRET 50219774200013 • TVA 05502197742 • Carte pro CP67012018000027798 délivrée par CCI DE FRANCE • Caisse de garantie activité sans manquement de fonds , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 181.273.970 auprès de GAN ASSURANCES 8-10 rue d'Astorg 75383 Paris Cedex 8 • Médiateur de la consommation : Alsace Médiation (ASM) Centre Rhénan de médiation situé à 3, rue du général Frère 67000 STRASBOURG , site : <http://alsace-mediation.fr>

Document non contractuel